

Realitní fond KB 4, Třída D

Exkluzivní nabídka ISIN: CZ0008478708 Měna: CZK

Jsme součástí největšího správce aktiv v Evropě

Investice do nemovitostí, které jinde nenajdete.

Tabulka výkonnosti k 31.12.2024

| HISTORICKÝ VÝVOJ FONDU | OD ZAČÁTKU ROKU | 1M | 3M | 6M | 1R | 2R | 5R | OD ZALOŽENÍ |
|------------------------|-----------------|----|----|----|----|----|----|-------------|
| Výkon kumul. | 0.00% | - | - | - | - | - | - | +0.08% |
| Výkon p.a. | - | - | - | - | - | - | - | +1.47% |

POPIS FONDU

Strategie fondu:

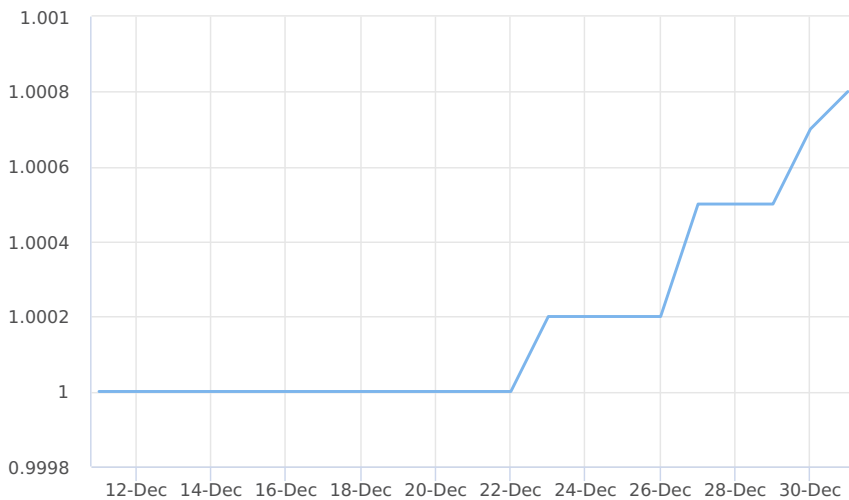
Realitní fond se zaměřením na investice do souboru nemovitostí z oblasti rezidenčního bydlení, domovů pro seniory, studentských kolejí, hotelů a moderních kancelářských budov. Strategie fondu využívá silných dlouhodobých trendů na realitním trhu (vyšší poptávka po nájemním bydlení a moderních kancelářích), v demografickém vývoji (stárnutí obyvatelstva, nárůst počtu studentů) a post covidovém obnovení cestovního ruchu.

Koncept fondu:

Jedná se o uzavřený podílový fond, který neumožňuje klientům požádat o odkup před splatností fondu. Díky tomu bude moci minimalizovat rezervy krátkodobých likvidních prostředků a maximum shromážděných prostředků podílníků investovat do nemovitostí tak, aby bylo dosaženo požadovaného výnosu.

• Investoři by tedy měli nákup podílových listů chápat jako investici na celou dobu předpokládaného trvání fondu (10 let s možností prodloužení v případě potřeby delšího času na prodej některé nemovit...

VÝKONNOST



— Realitní fond KB 4, Třída D

Doporučená délka investice

10 let+

Hodnota majetku (AUM) k 31.12.2024

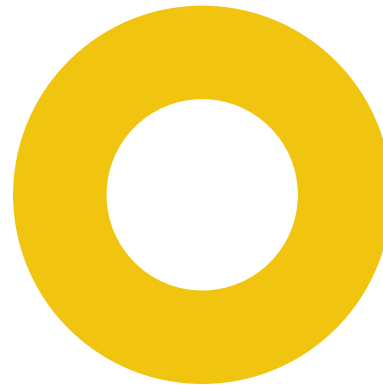
275 223 717 CZK

RIZIKO



Min. a max. měsíční výkonnost za 5 let:

(-%); (-%)



■ Nástroje peněžního trhu 100%

Základní údaje k 31.12.2024

Aktuální kurz 1,0008 CZK

ISIN CZ0008478708

AUM 275 223 717 CZK

Měna CZK

Frekvence oceňování denně

Min. investice 1 000 000 CZK

Vstupní poplatek 0.00%

Manažerský poplatek 0.30%

Realitní fond KB 4, Třída D

Exkluzivní nabídka ISIN: CZ0008478708 Měna: CZK

| 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| - | +0.08% | - | - | - | - | - | - | - | - |

VÍCE O RIZICÍCH

CO ZÍSKÁTE INVESTICÍ?

- Investice do nemovitostí, primárně ubytovacích zařízení, zdravotnických zařízení (kliniky) a moderních kancelářských budov
- Fond vyhledává vhodné investiční příležitosti nejen mezi postavenými budovami, ale také nemovitostmi, které jsou ve fázi výstavby nebo před jejím zahájením
- Očekávaný budoucí výnos se skládá z: výnosu z nájemného, kapitálové zhodnocení nemovitostí a pozitivní přínosu z měnového zajištění

Více informací včetně dalších důvodů, proč si vybrat Realitní fond KB 4 naleznete v naší brožuře:

CÍLOVÝ TRH FONDU JE NÁSLEDUJÍCÍ:

| |
|---|
| Stupeň rizika: Naleznete výše na stránce v části „Riziko“ a v dokumentu Sdělení klíčových informací |
| Doporučená délka investice: Naleznete výše na stránce pod názvem „Doporučená délka investice“ a v dokumentu Sdělení klíčových informací |
| Typ klienta: Neprofesionální |
| Znalosti a zkušenosti: Klient má obecnou znalost podílových fondů a má zkušenosti s investováním do podílových fondů. |
| Finanční cíle a potřeby: Růst hodnoty investice |
| Schopnost nést ztráty: Klient, který je ochoten akceptovat možné ztráty a nevyžaduje záruku návratnosti investovaných prostředků |

Fond není určen klientům, kteří nejsou ochotni akceptovat případnou ztrátu.

Upozornění: V rámci tohoto sdělení nebyl zohledněn váš cílový trh – můžete se nacházet mimo cílový trh či dokonce v negativním cílovém trhu uvedených investičních produktů. Cílový trh může být vyhodnocen až na základě informací poskytnutých distributorovi.

UPOZORNĚNÍ:

Uvedené informace nejsou nabídka, poradenství, doporučení ani analýza investičních příležitostí skupiny Amundi a jejích společností. Minulá ani očekávaná výkonnost není zárukou výkonnosti budoucí. Cílový trh produktu nemusí odpovídat cílovému trhu klienta, klient může být mimo cílový trh nebo v negativním cílovém trhu. Cílový trh lze vyhodnotit až na základě informací poskytnutých klientem distributorovi daného produktu. Před investicí by klient měl provést vlastní analýzu rizik i právních, daňových a účetních dopadů nezávisle na informacích zde uvedených. Dokument nemusí korespondovat s cílovým trhem klienta. Hodnota investice může kolísat a nelze zaručit návratnost investované částky. Výnos u cizoměnových aktiv může kolísat dle výkyvů měnového kurzu. Zdanění závisí vždy na osobních poměrech zákazníka a může se měnit. Úplné názvy podílových fondů, detail výkonnosti, informace o rizicích, ESG atd. jsou zveřejněny v

Realitní fond KB 4, Třída D

Exkluzivní nabídka **ISIN: CZ0008478708** **Měna: CZK**

českém (Amundi CR) nebo anglickém jazyce (Amundi AM) na www.amundi.cz ve statutech fondů a sděleních klíčových informací. Informace reflektují názor Amundi, jsou považovány za spolehlivé, nicméně není garantována jejich úplnost, přesnost nebo platnost. Společnosti skupiny Amundi nepřijímají žádnou odpovědnost vyplývající z užití zde uvedených informací a není je možné volat jakýmkoli způsobem k odpovědnosti za jakékoli rozhodnutí nebo za jakoukoli investici plynoucí z těchto informací. Informace zde nebudou kopírovány, reprodukovány, upravovány, překládány nebo šířeny dále bez předchozího písemného souhlasu ani v jakékoli zemi nebo jurisdikci, které by vyžadovaly registraci společností skupiny Amundi nebo jejich produktů v této jurisdikci, nebo by mohla být považována za ilegální. Materiál nebyl schválen regulátorem finančního trhu. Materiál není určen pro americké osoby a neslouží k seznámení nebo použití jakoukoli osobou (včetně kvalifikovaných investorů) z jakékoli země nebo jurisdikce, jejichž zákony či předpisy by toto užití zakazovaly.