

Amundi prodala ikonickou budovu Louis Vuitton v Pařížské ulici

Historická budova v prestižní lokalitě Prahy byla prodána, kurz Realitního fondu KB se zvýšil o 18 %, výplata byla stanovena na úrovni 0,86 Kč / podílový list

Investiční společnost Amundi Czech Republic oznámila prodej historické budovy v Pařížské ulici 3, která slouží jako pražské sídlo luxusní značky Louis Vuitton. Tato secesní budova z roku 1901 byla prodána Raiffeisen nemovitostnímu fondu, který spravuje Raiffeisen investiční společnost. Transakce představuje významný milník pro Realitní fond KB, který po téměř deseti letech postupně završuje svou strategii zaměřenou na exkluzivní komerční nemovitosti v nevyhledávanějších pražských lokalitách.

Klíčové informace



Realitní fond KB realizoval prodej budovy v Pařížské 3 za cenu významně převyšující původní akviziční cenu. Hypotéza, že při prodeji budov je fond schopen dosáhnout valuační prémie, se tak naplnila.



Výplata klientům by měla proběhnout na konci listopadu. Pro výplatu prostředků byl stanoven kurz na úrovni 1,6802, což představuje 18% nárůst od posledního ocenění ke konci roku 2023. Nové ocenění reflektuje poslední ocenění budov těsně před jejich prodejem. **Výplata byla stanovena na úrovni 0,86 Kč / podílový list.**



V portfoliu fondu zůstává poslední budova, kancelářská budova The Square na Budějovické v Praze. Předpokládáme, že prodej této budovy by měl být dokončen během následujících týdnů a výplata investorům by měla proběhnout nejpozději v průběhu prvního čtvrtletí 2025.



Důležité informace

Tento dokument obsahuje informace o Realitní fond KB / CZ0008474616, jehož Obhospodařovatelem je Amundi Czech Republic, investiční společnost, a.s., jejíž sídlo se nachází na adrese Rohanské nábř. 693/10, 186 00 Praha 8-Karlín, Česko („Fond“).

Jedná se o propagační sdělení. Před přijetím konečného investičního rozhodnutí se prosím seznamte s prospektem (statutem) a se sdělením klíčových informací (PRIIPS KID).

Tento materiál má pouze informační charakter. Tento materiál není investičním doporučením, finanční analýzou ani poradenstvím a nepředstavuje žádost, výzvu ani nabídku k nákupu nebo prodeji Fondu v žádné jurisdikci, kde by taková nabídka, žádost nebo výzva byly nezákonné. Tyto informace nejsou určeny k distribuci a nepředstavují nabídku k prodeji ani výzvu k nákupu jakýchkoli cenných papírů nebo služeb ve Spojených státech amerických nebo na jakémkoli jejich území či území podléhajícím jejich jurisdikci, nebo ve prospěch občanů nebo rezidentů Spojených států amerických nebo pro jakoukoli "americkou osobu" (jak je definována v prospektu fondů). Fondy nebyly ve Spojených státech registrovány podle zákona o investičních společnostech z roku 1940 a podílové listy fondů nejsou ve Spojených státech registrovány podle zákona o cenných papírech z roku 1933. Tento materiál je proto určen k šíření nebo k použití výhradně v jurisdikcích, kde je to povoleno, a osobám, které jej mohou obdržet, aniž by porušily příslušné právní nebo regulační požadavky, aniž by to vyžadovalo registraci společnosti Amundi nebo jejich přidružených společností.

Investice jsou spojeny s rizikem. Návratnost investice a hodnota investice do Fondu může vzrůst nebo klesnout a může vést ke ztrátě původně investované částky. Minulá výkonnost není zárukou ani spolehlivým ukazatelem budoucích výsledků.

Cílový trh investičního nástroje nemusí odpovídat cílovému trhu investora a investor se může nacházet jak mimo cílový trh, tak i v negativním cílovém trhu. Cílový trh lze vyhodnotit až na základě informací poskytnutých investorem distributorovi investičního nástroje.

Všichni investoři by měli před jakýmkoli investičním rozhodnutím vyhledat odbornou radu, aby mohli určit rizika spojená s investicí a její vhodnost. Investoři jsou povinni se seznámit s platnými právními dokumenty, zejména s aktuálním prospektem Fondu. Režim zdanění příjmů nebo zisků jednotlivých investorů záleží na platných daňových předpisech, které nemusí být pro každého investora shodné, a může se v budoucnu změnit. Úpisy do Fondu budou přijímány pouze na základě nejnovějšího prospektu investičního fondu dostupného v češtině, angličtině nebo v místním jazyce registrace v EU a/nebo sdělení klíčových informací investičního fondu (dostupném v místním jazyce v zemích registrace v EU), které lze spolu s nejnovějšími výročními a pololetními zprávami získat bezplatně v sídle obhospodařovatele investičního fondu nebo na adrese <https://www.amundi-kb.cz/fond-kvalifikovanych-investoru/detail/CZ0008474616>.

Informace v tomto dokumentu jsou platné k 26.11.2024, pokud není uvedeno jinak. Tento materiál vychází ze zdrojů, které společnost Amundi v době zveřejnění považuje za spolehlivé. Údaje, názory a analýzy mohou být změněny bez předchozího upozornění. Společnost Amundi nenesе žádnou odpovědnost, ať už přímou nebo nepřímou, která by mohla vzniknout v důsledku použití informací obsažených v tomto materiálu. Společnost Amundi nemůže být v žádném případě činně odpovědnou za jakákoli rozhodnutí nebo investice učiněné na základě informací obsažených v tomto materiálu.

Obsažené informace se nesmí kopírovat, reprodukovat, upravovat, překládat ani šířit bez předchozího písemného souhlasu společnosti Amundi.

Datum zveřejnění: 28. 11. 2024

Amundi Czech Republic Asset Management, a.s., IČ: 256 84 558, se sídlem Rohanské nábřeží 693/10, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5483, společnost skupiny Amundi.

V souladu s nařízením (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen "GDPR") mohou investoři uplatnit právo na přístup k osobním údajům, které o nich Amundi Czech Republic Asset Management, a.s. uchovává, na jejich opravu nebo výmaz. K uplatnění tohoto práva prosím kontaktujte gdpr@amundi.com.