

CENÍK FONDU

Realitní fond KB 3, uzavřený podílový fond Amundi Czech Republic, investiční společnost, a.s., třída podílových listů A (fond)

Platnost od 3.7.2019

Minimální výše první investice ¹⁾	Výše jednorázové investice (nákupní objednávky) (Kč)	Poplatek při nákupu (přírážka) pro distributora ²⁾	Poplatek při nákupu (přírážka) pro fond ³⁾	Poplatek při odkupu (srážka) ⁴⁾	Úplata za obhospodařování ⁵⁾	Výkonnostní odměna z fondového kapitálu ⁶⁾
1 000 000,- Kč	0 - 4 999 999	3,0%	0 % do 31.8.2019	0 %	1,0 % p. a.	20 %
	5 000 000-9 999 999	2,5%	0,3 % od 1.9. do 31.12.2019			
	10 000 000-19 999 999	2,0%	0,6 % od 1.1. do 31.3.2020			
	20 000 000-49 999 999	1,5%	0,9 % od 1.4. do 30.6.2020			
	50 000 000-99 999 999	1,0%	1,2 % od 1.7. do 30.9.2020			
100 000 000 a více	individuálně	1,5 % od 1.10.2020				

- ¹⁾ Minimální výše jednorázové investice do fondu kvalifikovaných investorů podle statutu a zákona činí 1.000.000 Kč, a to po uplatnění poplatků při nákupu. Výši minimální investice je možno po dohodě s distributorem měnit při zachování zákonných požadavků.
- ²⁾ Výše přírážky je určena objemovým pásmem každé jednotlivé nákupní objednávky investora, jak ji učiní u distributora fondu. Přírážka je příjmem distributora a je stržena z každé jednotlivé dílčí platby investora za nákupní objednávku. Poplatek při nákupu je kalkulován z čisté investice do fondu vypočtené z objemu jednotlivého pokynu. Příklad: objem pokynu 5 000 000,-Kč, čistá investice 4 878 048,8 Kč, celková přírážka pro fond a distributora (2,5% z čisté investice) 121 951,20 Kč.
- ³⁾ Přírážka ve prospěch fondu je stržena společně s poplatkem při nákupu pro distributora za stejných podmínek. Přírážka ve prospěch fondu, která je stržena z každé jednotlivé dílčí platby investora za nákupní objednávku na straně Komerční banky, a.s. společně s poplatkem při nákupu pro distributora a následně je jednou či více platbami převedena ve prospěch fondu.
- ⁴⁾ Při ukončení fondu ani zpětném odkupu podílových listů při distribuci přebytečné likvidity fondu není placen výstupní poplatek. Při odkupu může být uplatněna srážka pouze v případech, kdy to umožňuje statut fondu (§ 12 bod 2, § 13 bod 2, příloha statutu Přehled poplatků a nákladovosti). Při odprodeji podílových listů na sekundárním trhu před ukončením fondu je placen poplatek za obstarání prodeje cenných papírů dle Sazebníku Komerční banky, a.s.

- 5) Úplata za obhospodařování, která je účtována z průměrné hodnoty fondového kapitálu fondu. Uvedená výše poplatku za obhospodařování (1,0 % p.a.) se vztahuje na fondový kapitál fondu s výjimkou investice realizované do fondu AREPE, u níž je uplatňován poplatek na úrovni 0,7 % p. a.
- 6) 20 % z výnosu fondu nad 5 % p.a. (placeno při ukončení fondu a/nebo zpětném odkupu podílového listu). Nárok na výkonnostní odměnu a její výplata se řídí platným statutem fondu.

V souvislosti s obchody s podílovými listy fondu je jejich distributor Komerční banka, a.s., oprávněn obdržet odměnu (pobídku) od emitenta podílových listů fondu, která je u úplaty za obhospodařování ve výši až 0,6 % ročně. Distributor inkasuje poplatek při nákupu (přirážka) placený investory ve prospěch distributora. Tyto pobídky nejsou dalším nákladem pro klienta nad rámec poplatků uvedených v tabulce výše. Bližší informace o výši těchto pobídek lze sdělit na vyžádání, a to na příslušném obchodním místě emitenta nebo distributora podílových listů fondu.

Obchodník s cennými papíry dále účtuje poplatek za správu Cenných papírů dle platného Sazebníku.

Odborný poradce fondu, Amundi Immobilier, může v souvislosti se svými službami pro fond rovněž obdržet odměnu (pobídku), a to ve výši až 60 % čistých poplatků inkasovaných investiční společností.

Ceník může být na základě rozhodnutí Amundi CR v průběhu času změněn, avšak v ceníku vyhlášené poplatky nepřekročí maxima uvedená ve statutu fondu. Aktuální ceník je vždy k dispozici na webových stránkách Amundi CR v klientské sekci.